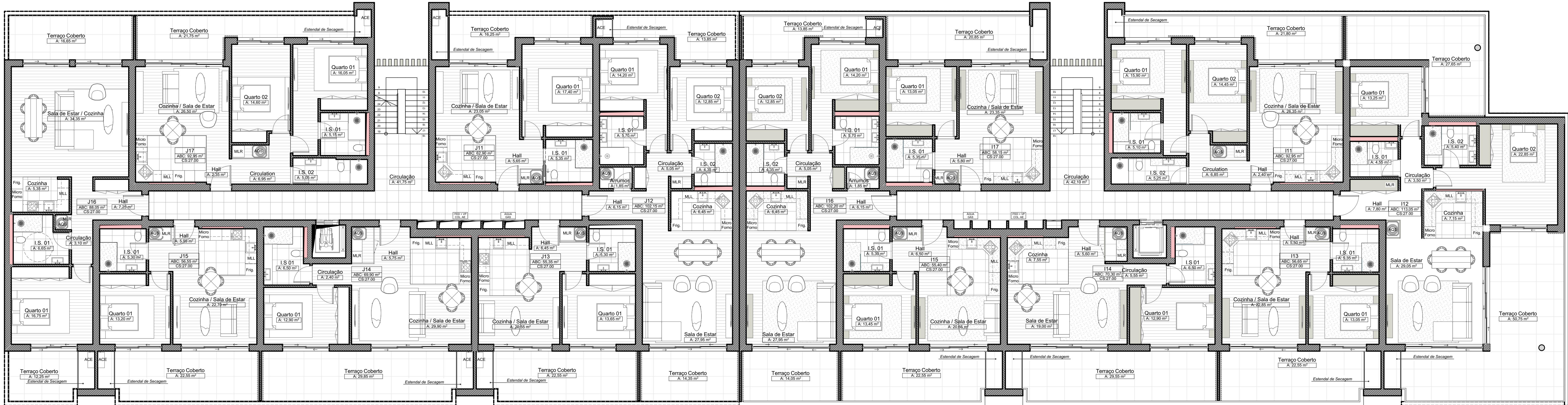
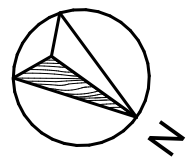
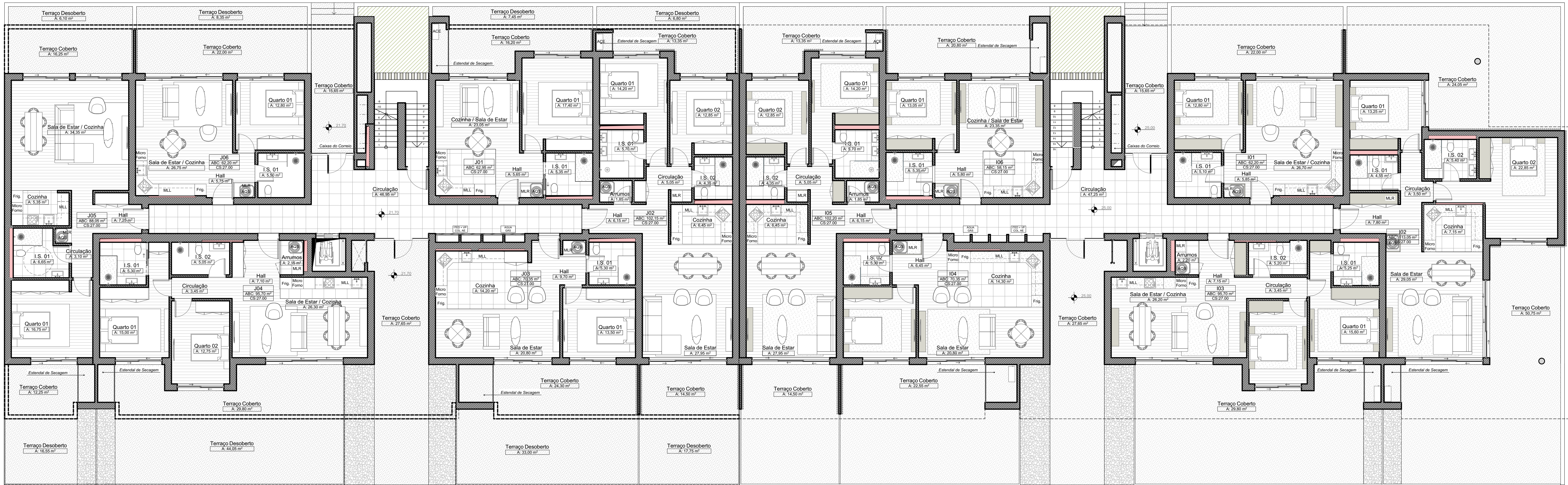




PLANTA DO 1º ANDAR - B03



PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO - B03

QUADRO DE ÁREAS:

BLOCO 03:	
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	
RÉS-DO-CHÃO:	1.124,55 m²
1º ANDAR:	1.163,40 m²
2º ANDAR:	1.178,25 m²
TOTAL:	3.466,20 m²

QUADRO DE ÁREAS PROPOSTAS:

ÁREA DO TERRENO:	23.745,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	6.648,30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA SUBCAVE:	1.703,40 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA CAVE:	5.393,50 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (RC; 1º; 2º):	13.418,20 m²
ÁREA HABITÁVEL TOTAL:	7.050,45 m²
ÁREA ÚTIL TOTAL:	9.918,25 m²
ÁREA DE TERRAÇOS COBERTOS:	4.184,00 m²
VOLUMETRIA:	128.621,20 m³
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EM CAVE E SUBCAVE:	237
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PRIVADOS:	52
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PÚBLICOS:	58
NÚMERO TOTAL DE FRAÇÕES: 122 HABITAÇÃO + 4 COMÉRCIO E SERVIÇOS	126
TIPOLOGIAS:	51un T1 + 48un T2 + 21un T3 + 2un T4
CERCEA:	11,00 m
MUROS DE VEDAÇÃO:	552,60 m/L

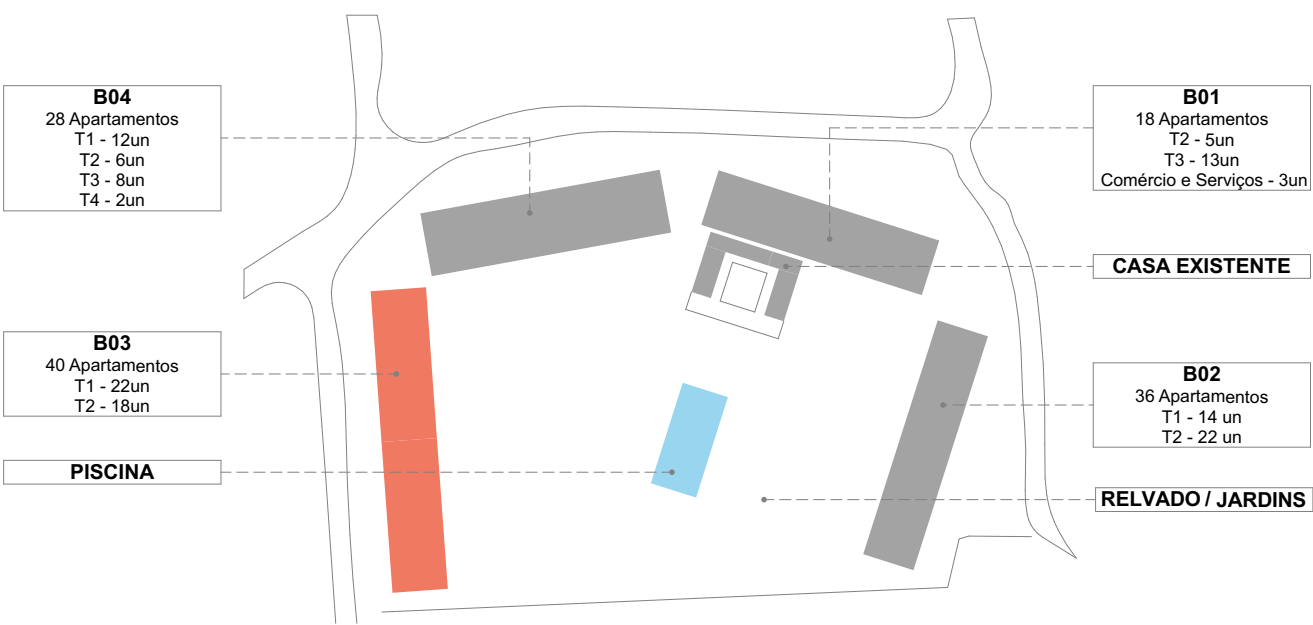
ÁREA DA PISCINA:

ÁREA ÚTIL PISCINA:	278,15 m²
ÁREA BRUTA PISCINA:	300,00 m²

ÁREA DA SALA DE CONDOMÍNIO:

ÁREA BRUTA SALA COND.:	135,90 m²
ÁREA ÚTIL SALA COND.:	118,65 m²

ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DO BLOCO:



SMS ARQUITECTOS	Este desenho é propriedade dos seus autores, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa dos mesmos. Sendo realizada segundo o projeto de um arquiteto, não pode o dono da obra durante a construção nem após a conclusão, introduzir nela alterações nem consultar pessoa de Arquiteto, sob a pena de inobservância por parte e danos (Dec. Lei 6388 - 14 Março)	Téc. Responsável
Av. 5 de Outubro, Ed. Santa Maria, nº 362 - 1º.º.º. 8135-103 Alameda Tel/Fax - 238 443 346 - Telex 966 590 079 E-Mail: geral@sms-arquitectos.com	Projeto: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO, COM AMPLIAÇÃO E REORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DO EDIFÍCIO EXISTENTE, COM DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES	S. Marcelo Santos, Arq.º
Requerente: QUART VERDE INVESTIMENTOS, LDA	Local: CAVACOS OU FORTE NOVO - QUARTEIRA - LOULÉ	FEV. 2026
Desenho(s): PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO E DO 1º ANDAR - BLOCO B03 - PROPOSTO		22