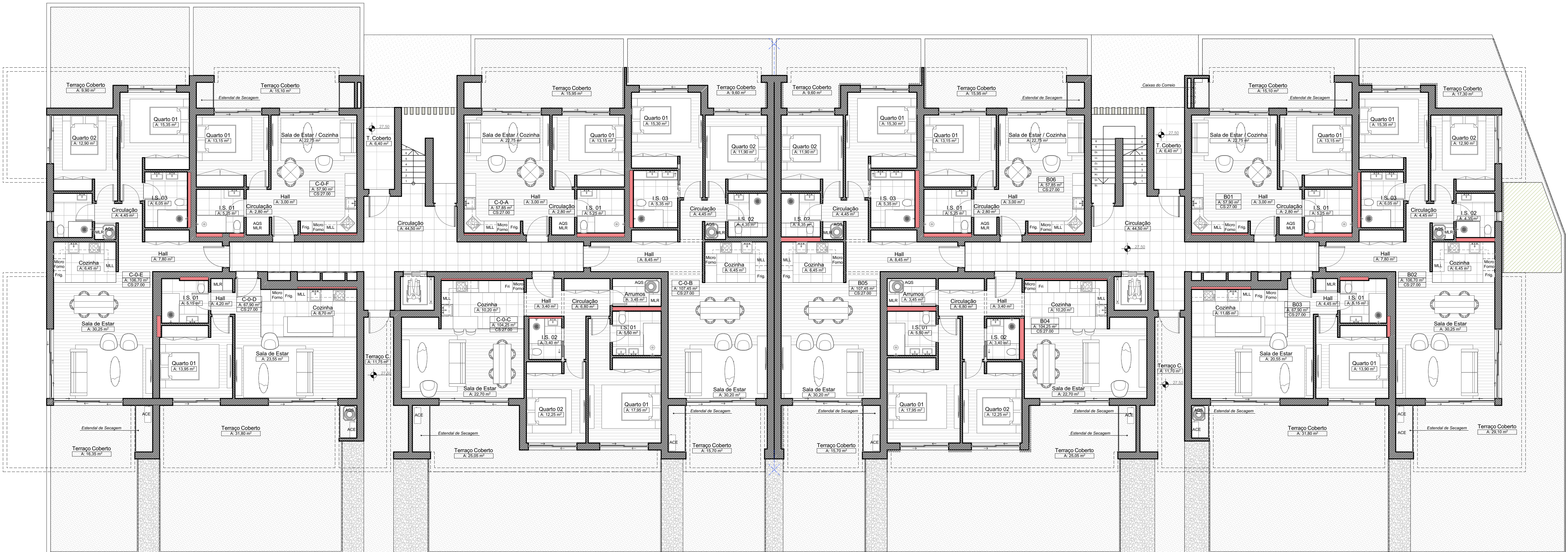


PLANTA DO 1º ANDAR - B02



PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO - B02

QUADRO DE ÁREAS:

BLOCO 02:

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO:	1.127,80 m²
1º ANDAR:	1.146,35 m²
2º ANDAR:	1.165,90 m²
TOTAL:	3.440,05 m²

QUADRO DE ÁREAS PROPOSTAS:

ÁREA DO TERRENO:	23.745,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	6.648,30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA SUBCAVE:	1.703,40 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA CAVE:	5.393,50 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (RC; 1º; 2º):	13.407,40 m²
ÁREA HABITÁVEL TOTAL:	7.050,45 m²
ÁREA ÚTIL TOTAL:	9.794,90 m²
ÁREA DE TERRAÇOS COBERTOS:	4.184,00 m²
VOLUMETRIA:	128.621,20 m³
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EM CAVE E SUBCAVE:	237
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PRIVADOS:	52
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PÚBLICOS:	58
NÚMERO TOTAL DE FRAÇÕES: 122 HABITAÇÃO + 4 COMÉRCIO E SERVIÇOS	126
TIPOLOGIAS:	51un T1 + 48un T2 + 21un T3 + 2un T4
CERCEA:	11,00 m
MUROS DE VEDAÇÃO:	552,60 mL

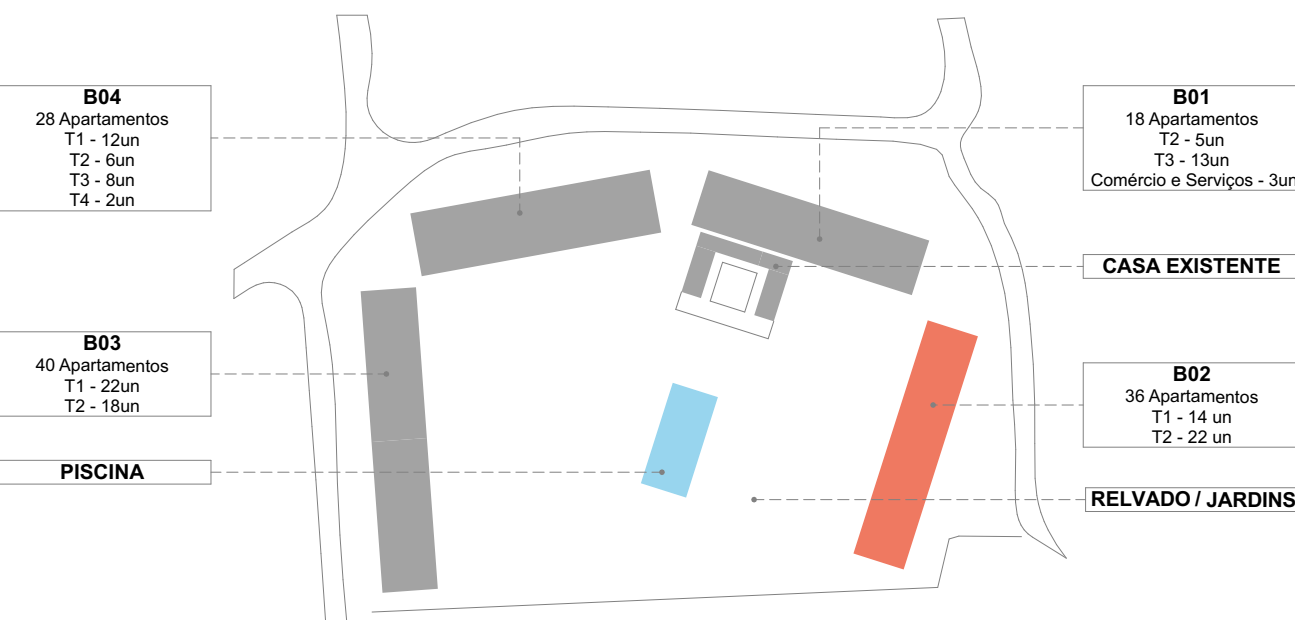
ÁREA DA PISCINA:

ÁREA ÚTIL PISCINA:	278,15 m²
ÁREA BRUTA PISCINA:	300,00 m²

ÁREA DA SALA DE CONDOMÍNIO:

ÁREA BRUTA SALA COND.:	135,90 m²
ÁREA ÚTIL SALA COND.:	118,65 m²

ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DO BLOCO.



SM ARQUITECTOS	Este desenho é propriedade dos seus autores, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa dos mesmos. Sendo utilizada segundo projeto de um arquiteto, não pode o dono da obra durante a construção nem após a conclusão, introduzir nela alterações nem construí-la antes de ser aprovada, sob a pena de insumação por perdas e danos. (Dec. Lei 6388 - 14 Março)	Téc. Responsável
Av. 5 de Outubro, Ed. Santa Naves, nº 362 - 1º.º Dto. 8135-103 Alameda Tel/Fax - 238 443 346 - Telex: 966 590 079 E-Mail: geral@sm-arquitectos.com	Projeto: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO, COM AMPLIAÇÃO E REORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DO EDIFÍCIO EXISTENTE, COM DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÕES NÃO LICENCIADAS	S. Marcelo Santos, Arq.º
Requerente: QUART VERDE INVESTMENTS, LDA	Local: CAVACOS OU FORTE NOVO - QUARTEIRA - LOULÉ	FEV. 2026
Desenho(s): PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO E DO 1º ANDAR - BLOCO B02 - PROPOSTO		1:100
		19