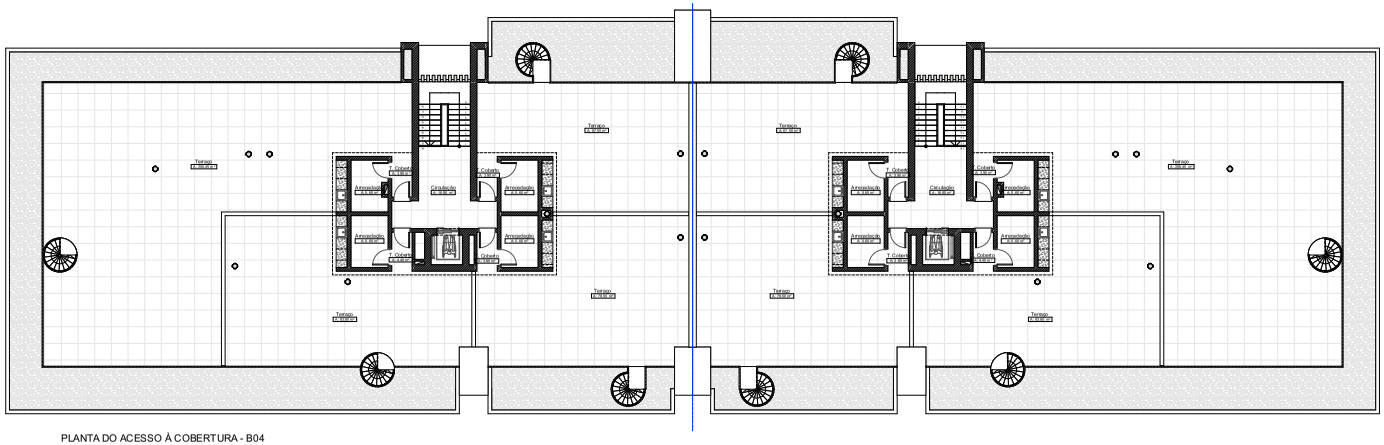
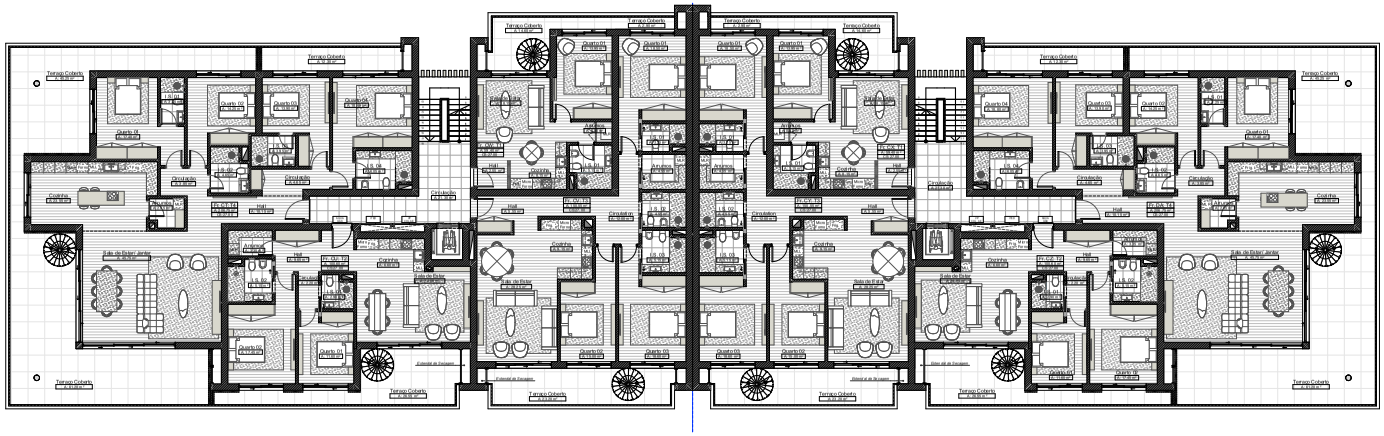


PLANTA DO ACESSO À COBERTURA - B04



PLANTA DO 2º ANDAR - B04

QUADRO DE ÁREAS PROPOSTAS:

ÁREA DO TERRENO:	23.745,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	3.711,90 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA CAVE:	5.309,70 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL(RC; 1º; 2º):	11.619,40 m²
ÁREA HABITÁVEL TOTAL:	6.294,90 m²
ÁREA UTIL TOTAL:	8.672,80 m²
ÁREA DE TERRAÇOS COBERTOS:	4.646,00 m²
VOLUMETRIA:	37.563,30 m³
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EM CAVE:	172
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PRIVADOS:	75
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PÚBLICOS:	50
NÚMERO TOTAL DE FRAÇÕES: 105 HABITACIONAIS + 1 SERVIÇOS	106
TIPOLOGIAS:	37un T1 + 49un T2 + 21un T3 + 2un T4
CÉRCEA:	11,00 m
MUROS DE VEDAÇÃO:	574,20 m/L

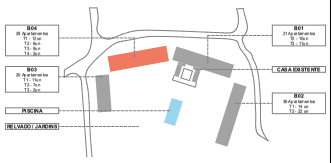
ÁREA DA PISCINA:

ÁREA UTIL PISCINA:	278,15 m²
ÁREA BRUTA PISCINA::	300,00 m²

ÁREAS SALA CONDOMÍNIO:

ÁREA BRUTA SALA COND.:	118,10 m²
ÁREA ÚTIL SALA COND.:	97,60 m²

ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DO BLOCO



SMS ARQUITECTOS

Av. 5 de Outubro, 5 A Buenos Aires n.º 362 - 1º Dto.
1050-062 LISBOA
Tel.1º no.: 308 403 348 - Tel.2º no 966 386 376
E-Mail: geral@sms-arq.com/sms@sms-arq.com

Nº de Registo Ordem Arquitectos: 1 - Arq. Nº 14 e Nº 15 - Arq. Nº 16 e Nº 17 - Arq. Nº 18 e Nº 19 - Arq. Nº 20 e Nº 21 - Arq. Nº 22 e Nº 23

Este desenho e o projecto nele descrito, como outros seus, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização do respectivo autor.
Em caso de utilização errada dos dados e/ou dos elementos, o Gabinete, a favor da obra durante a sua execução, nem após a conclusão, não assumirá a sua responsabilidade, nem consultoria posterior. Alguns dados não foram verificados e/ou não existem. (Exm.: Lar Bombeiros, Cadastro, etc.)
Verificar cotas, níveis e/ou alinhamentos antes de iniciar qualquer trabalho e/ou fornecimento.

"Nº e / Ou ao cruzamento"

E. Marcelo Santos, Arq.º

Projecto:	CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO, COM AMPLIAÇÃO E REORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DO EDIFÍCIO EXISTENTE, COM DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÕES NÃO LICENCIADAS
Requerente:	QUART VERDE INVESTIMENTS, LDA
Local:	CAVACOS OU FORTE NOVO - QUARTEIRA - LOULÉ
Desenho:	PLANTA DO 2º ANDAR E DO ACESSO À COBERTURA - BLOCO B04 - PROPOSTO

DEZ. 2023

1:100

23