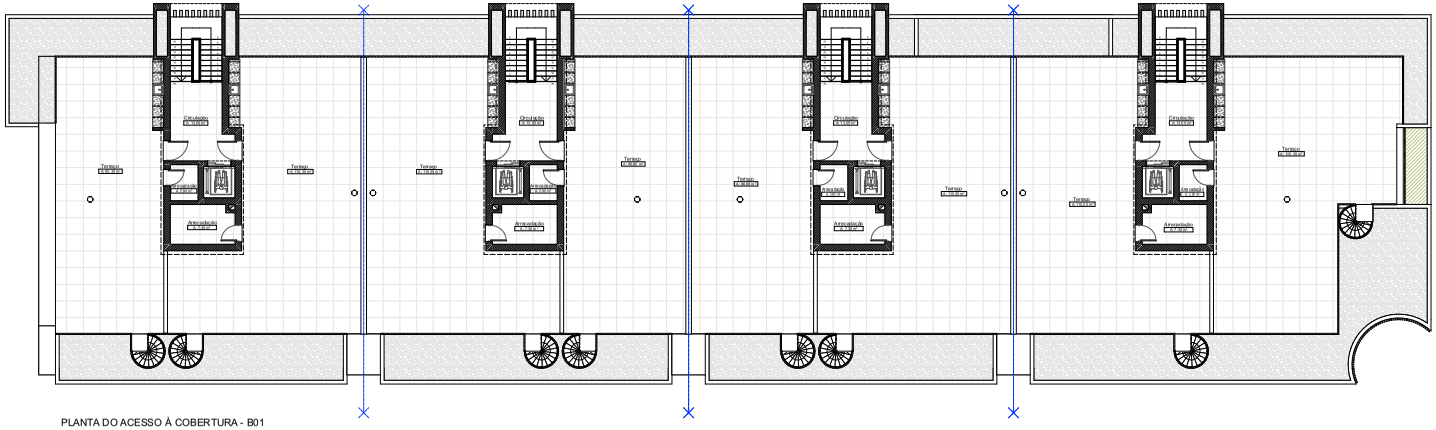
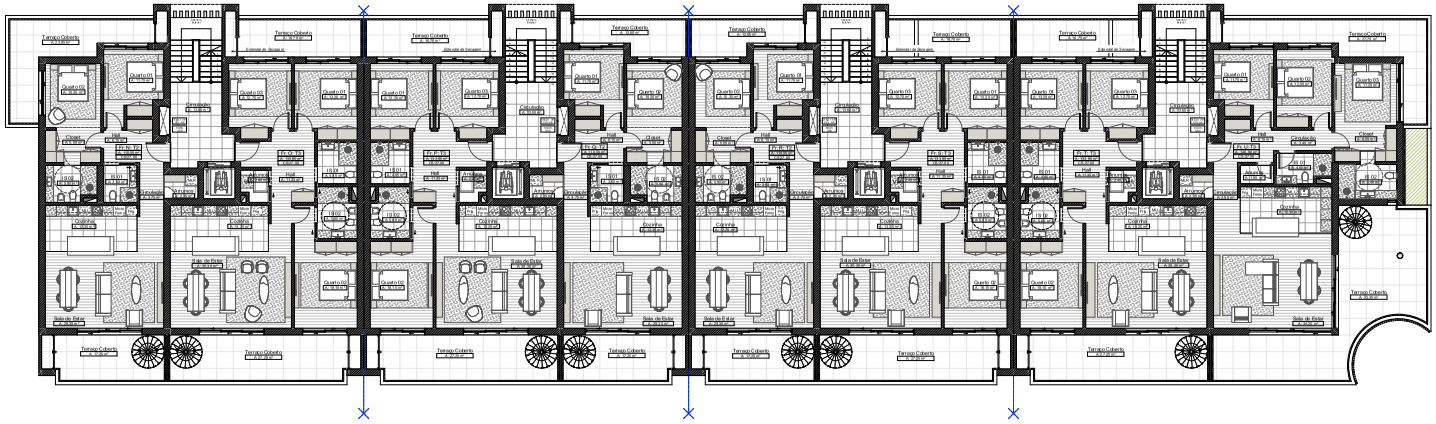


PLANTA DO ACESSO À COBERTURA - B01



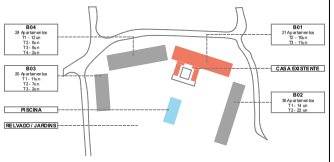
PLANTA DO 2º ANDAR - B01

QUADRO DE ÁREAS PROPOSTAS:

ÁREA DO TERRENO:	23.745,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	3.711,90 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA CAVE:	5.309,70 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (RC; 1º; 2º):	11.619,40 m²
ÁREA HABITÁVEL TOTAL:	6.294,90 m²
ÁREA ÚTIL TOTAL:	8.672,80 m²
ÁREA DE TERRAÇOS COBERTOS:	4.646,00 m²
VOLUMETRIA:	37.563,30 m³
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EM CAVE:	172
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PRIVADOS:	75
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES PÚBLICOS:	50
NÚMERO TOTAL DE FRAÇÕES:	105 HABITACIONAIS + 1 SERVIÇOS 106
TIPOLOGIAS:	37un T1 + 45un T2 + 21un T3 + 2un T4
CÉRCEA:	11,00 m
MUROS DE VEDAÇÃO:	574,20 mL

ÁREA DA PISCINA:		ÁREAS S.ALA CONDOMÍNIO:	
ÁREA ÚTIL PISCINA:	278,15 m²	ÁREA BRUTA SALA COND.:	118,10 m²
ÁREA BRUTA PISCINA:	300,00 m²	ÁREA ÚTIL SALA COND.:	97,60 m²

ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DO BLOCO



SME ARQUITECTOS

Av. 5 de Outubro, 5 e 9, Branco Nunes e 1º 362 - 1º Dto.
2775-595 Parede
Tel / Fax: 214 583 344 / Tel. m: 966 386 976
E-Mail: joao@sme-arquitectos.pt

Este desenho e o projecto dele são meu são, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização escrita do autor.
Este desenho só pode ser utilizado para o fim para o qual foi concebido, sendo proibida a sua reprodução, alteração ou divulgação sem prévia autorização escrita do autor.
Lei nº 16/85 de 12 de Junho, Lei nº 45/85 de 17 de Setembro e Decreto-Lei nº 63/85 de 14 de Março

Arq. Nº 1 - Nº de inscrição

A. Mendes Santos, Arq.º

Projecto	CONSTRUÇÕES DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO; COM AMPLIAÇÃO E REORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DO EDIFÍCIO EXISTENTE, COM DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÕES NÃO LICENCIADAS
Requerente	QUARTVERDE INVESTMENTS , LDA
Local	CAVACOS OU FORTE NOVO - QUARTEIRA - LOULÉ
Desenho	PLANTA DO 2º ANDAR E DO ACESSO À COBERTURA - BLOCO B01R - PROPOSTO

DEZ. 2023

escala 1:100

nº de ordem 14